

あさぎりサニーランド移転新設に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和 8 年 8 月 28 日
下呂市、福祉部 高齢福祉課

1. 事業の背景

- ・あさぎりサニーランドは、築42年を経過して施設の老朽化が進んでいますが、飛騨川浸水想定区域にも指定されており、近年の集中豪雨では指定避難所への避難を行っています。
- ・このような状況を受け、市は令和5年度に「あさぎりサニーランド移転基本構想」を策定して、施設の移転新設を決定し、下呂市森上ヶ平地区を建設予定地としました。
- ・これを受けて、本年度は、移転新設に伴う基本計画の策定とともに、施設の整備事業への民間活力導入の検討をすすめています。

2. 調査の目的

- ・新施設整備にあたり、民間事業者の関心や参画意向の状況を把握するとともに、民間事業者のノウハウを活かした実現性の高い計画を行うため、「サウンディング調査」を実施します。
- ・「対話」を通じて、市の考えや施設の状況を民間事業者に伝え、これを踏まえた意見や質の高い提案を民間事業者から、施設計画や事業方式の検討に活用します。

3. 現施設の概要

所在地	岐阜県下呂市萩原町羽根2710番地3
敷地面積	11,124.70 m ²
建築概要	構造 : 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・木造 階数 : 2階建て（一部2階建て、主に平屋） 建築面積 : 4,931.52 m ² 延床面積 : 5,172.23 m ²
整備状況	市が昭和57年に整備。その後、複数回の大規模な増築。
運営状況	指定管理者による運営。
施設機能	【特別養護老人ホーム】 ・定員98床（うち、ショートステイ28床） 【養護老人ホーム】 ・定員50床（うち、ショートステイ2床）
その他	別添資料参照

4. 新施設の概要

- ・新施設の移転先は、下呂市森上ヶ平地区の岐阜県立下呂温泉病院の北側に位置しており、現在は遊休農地となっています。土地区画整理により、現施設と同規模程度の宅地を造成する計画をすすめています。
- ・新施設の規模は、現施設と同程度（ベッド数）を想定しています。現況は職員用の更衣室等のバックヤード機能等の不足や、居室面積等の現行法規への未達事項があり、これらの是正や今後の課題への対応により、新施設の延床面積は、現施設よりも大きくなると想定しています。
- ・新施設は、建設コストや木の特性等を踏まえ、木造による計画を検討します。（未定）

5. サウンディングの方法

- ・参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

6. サウンディングの対象

- ・新施設の整備事業への参画を検討する事業者、又は事業者のグループ
- ・ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、指名停止措置要綱等に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は暴力団排除条例等に該当する者
- ⑤ 市税等を滞納している者
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

7. スケジュール

実施方針の公表	令和 8 年 8 月 28 日
現地見学会・サウンディングの参加申込期限	令和 8 年 9 月 11 日
サウンディング実施日程の連絡	令和 8 年 9 月 16 日
現地説明会の開催	令和 8 年 9 月 25 日
サウンディングの実施	令和 8 年 9 月 25 日～10 月 2 日

8. サウンディングの手続き

（1）サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、期日までに下記「申込先」URLのフォームより、申し込みを行ってください。

尚、本サウンディングでは、ヒアリングシートに基づいて対話を実施します。上記サイトよりヒアリングシートをダウンロードして必要事項を記入し、お申し込み時に、フォームに添付する形で事前にご提出ください。お申し込み時の提出が困難な場合は、9月16日までに、「問い合わせ先」に電子メールご提出ください。※件名は【サウンディング参加申込】としてください。

① 申込受付期間

令和 8 年 8 月 28 日（金）～ 9 月 11 日（金）18 時

② 申込先

エントリーフォームURL

<https://bex-corp.jp/entry-asagiri.gero-city>

（2）サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

（3）現地見学会の開催

当該施設の概要等について、現施設にて、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。参加を希望される方は、上記エントリーフォームに記入の際、「現地説明会へ参加希望」を選択してください。

① 見学会開催日時

令和8年9月25日(金)10時～12時のうち1時間程度。※調整し、再度ご連絡いたします。

② 会場

あさぎりサニーランド(現施設)：岐阜県下呂市萩原町羽根2710番地3

(4) サウンディングの実施

① 実施期間

令和8年9月25日(金)～10月2日(金)午前10時～午後17時(エントリーフォーム参照)

② 所要時間

最大40分

③ 場所

市役所・会議室、または、オンライン会議(エントリーフォームより選択。場所は後日連絡)

④ その他

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、サウンディング前日までに「問い合わせ先」にメールにてご提出ください。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

- ・現施設の配置図、平面図、面積算定図
- ・基本構想 ※基本計画では一部見直しを行います。

8. 問い合わせ先

資料摘出、質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。
ベックス

9. 所管課

〒509-2517

岐阜県下呂市萩原町萩原1166番地8 下呂市役所 福祉部 高齢福祉課

電話 0576-53-0153 FAX 0576-53-0154 e-mail : kourei@city.gero.lg.jp